



Varaždin, 14.02.2018. godine

Naziv predmeta nabave: Nabava građevinsko-obrtničkih radova u okviru projekta „Proširenje kapaciteta postojeće djelatnosti proizvodnje kotlovske opreme i uvođenje nove djelatnosti proizvodnje LED rasvjetnih tijela“

Evidencijski broj nabave: KK.03.2.1.05.0179 / 03

## ODGOVORI NA PITANJA PONUDITELJA

Sukladno točki 1.4. Dokumentacije za nadmetanje, Naručitelj Maring d.o.o. objavljuje odgovore na pravovremeno dostavljena pitanja potencijalnih ponuditelja koja su zaprimljena najkasnije tijekom osmog dana prije dana u kojem ističe rok za dostavu ponuda.

### **PITANJA VEZANO UZ PRILOG IV. DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE (UGOVOR O GRAĐENJU)**

#### **Pitanje 1:**

- 1. Pitanje vezano uz Članak 2. točka 4. Ugovora koji glasi " - troškovi korištenja javnih prometnih i drugih površina, te troškovi pribavljanja svih potrebnih suglasnosti od nadležnih organa,"**

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

„ - troškovi korištenja javnih prometnih i drugih površina, te troškovi pribavljanja svih potrebnih suglasnosti od nadležnih organa, za korištenje javnih površina“

#### **Odgovor 1:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

#### **Pitanje 2:**

- 2. Pitanje vezano uz Članak 2. točka 4. Ugovora koji glasi " - izrade radioničke dokumentacije, izrada projekta izvedenog stanja, geodetskih snimaka izvedenog stanja i sl."**

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" - izrade radioničke dokumentacije, izrada projekta izvedenog stanja za elektro, strojarske i vodoinstalaterske instalacije, geodetskih snimaka izvedenog stanja i sl."

#### **Odgovor 2:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 3:**

3. **Pitanje vezano uz Članak 2. točka 4. Ugovora koji glasi " - troškovi osiguranja trećih osoba."**

**Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:  
" - troškovi osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama."**

### **Odgovor 3:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 4.:**

4. Pitanje vezano uz Članak 4. točka 5. Ugovora koji glasi " Investitor ima pravo bez suglasnosti i pristanka Izvođača mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode građevinski radovi, ako se time ne mijenjaju bitni uvjeti ovog Ugovora "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" Investitor ima pravo bez suglasnosti i pristanka Izvođača mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode ugovoreni radovi, ako se time ne mijenjaju bitni uvjeti ovog Ugovora. Za sve izmjene Izvođač mora biti pravovremeno obaviješten, a Investitor se obavezuje nadoknaditi Izvođaču nastale troškove za već izvršenu dobavu materijala ili opreme u slučaju da je kod iste došlo do promjene u odnosu na ugovorni troškovnik."

### **Odgovor 4:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 5.:**

5. Pitanje vezano uz Članak 5. točka 1. Ugovora koji glasi:

" - da Naručitelj Izvođaču preda kompletnu tehničku dokumentaciju i izvedbene nacрте, jedan primjerak u elektronskom obliku i 1 primjerak u printanom obliku  
- da Naručitelj Izvođaču preda, odmah po potpisu ovog Ugovora, Glavni projekt sa mapama i elaboratima, te građevnu dozvolu.  
- da Naručitelj Izvođaču preda slobodno gradilište.  
- da Naručitelj Izvođaču preda putem ovlaštenog geodete potrebne geodetske točke. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" - da Naručitelj Izvođaču preda kompletnu tehničku dokumentaciju i izvedbene projekte po vrstama radova, jedan primjerak u elektronskom .dwg obliku i 2 primjerka u printanom obliku.  
- da Naručitelj Izvođaču preda, odmah po potpisu ovog Ugovora, Glavni ovjereni projekt sa svim mapama i elaboratima pobrojenim u građevinskoj dozvoli , te ovjereni preslik pravomoćne građevne dozvole.  
- da Naručitelj Izvođaču preda slobodno gradilište od osoba, opreme i materijala  
- da Naručitelj Izvođaču preda putem ovlaštenog geodete potrebne geodetske točke, tj. da Naručitelj osigura iskolčenje građevine u horizontalnom i vertikalnom smislu."

### **Odgovor 5:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 6.:**

#### **6. Pitanje vezano uz Članak 5. točka 3. Ugovora koji glasi:**

" Izvođač je dužan s radovima započeti odmah po uvođenju u posao, a završiti ih u indikativnom roku od 10 mjeseci, poštujući operativno-financijsku dinamiku koju će izraditi Izvođač, a odobriti nadzor Naručitelja na građevini. U navedenom roku Izvođač mora završiti sve radove, izvršiti postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentaciju građenja, napraviti i dostaviti Naručitelju konačni obračun radova. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" Izvođač je dužan s radovima započeti odmah po uvođenju u posao, a završiti ih u indikativnom roku od 11 mjeseci, poštujući operativno-financijsku dinamiku koju će izraditi Izvođač, a odobriti nadzor Naručitelja na građevini. U navedenom roku Izvođač mora završiti sve radove, očistiti gradilište i objekte od sve svoje opreme i ostataka materijala, izraditi i predati Naručitelju Izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine sa svim priložima i dokumentacijom (atestima i certifikatima, te ispitivanjima) nužnim za prijavu i obavljanje tehničkog pregleda građevine, izraditi i dostaviti Naručitelju prijedlog konačnog obračuna radova i zapisnika o primopredaji radova“.

### **Odgovor 6:**

Naručitelj djelomično prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje. Indikativni rok od 10 mjeseci se NE mijenja.

### **Pitanje 7.:**

#### **7. Pitanje vezano uz Članak 5. točku 4. Ugovora koji glasi:**

"Izvođač je dužan izvesti radove po pravilu struke i njegova izvedba istih mora biti preduvjet za besprijekorno izvršenje tehničkog pregleda. Ukoliko tehnički pregled neće biti uspješan radi krivnje Izvođača, smatra se da ugovoreni radovi nisu izvršeni sve dok se ne otklone nedostaci po komisiji za tehnički pregled. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Izvođač je dužan izvesti radove po pravilu struke i njegova izvedba istih mora biti preduvjet za besprijekorno izvršenje tehničkog pregleda. Ukoliko tehnički pregled neće biti uspješan radi krivnje Izvođača, izvođač je dužan otkloniti sve uvjetne nedostatke navedene u zapisniku komisije za tehnički pregled u najkraće mogućem roku. Smatra se da obaveze izvođača po ovom Ugovoru nisu izvršene sve dok se ne otklone nedostaci predmetni nedostaci utvrđeni po komisiji za tehnički pregled. Ukoliko tehnički pregled neće biti uspješan iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač, izvođač nema nikakvih odgovornosti prema Investitoru, te se može prići konačnom obračunu i primopredaji radova."

### **Odgovor 7:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 8.:**

#### **8. Pitanje vezano uz Članak 6. točki 1. Ugovora koji glasi:**

"Izvođač je obavezan nakon potpisa ugovora, a prije uvođenja u posao dostaviti predstavniku Naručitelja detaljan plan izvođenja radova (terminski plan), te shemu organizacije i uređenja gradilišta.

Plan izvođenja radova (terminski plan) obuhvaća redoslijed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti, predviđeni broj izvršitelja (radna snaga) i planirane sate rada, predviđeni broj mehanizacije i opreme, po količini i satima rada, kako za Izvođača, tako i za svakog podizvođača, te predviđenu cijenu koštanja tih radova.

Shema organizacije i uređenja gradilišta je tlocrtni grafički prikaz razmještaja svih sadržaja na gradilištu."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Izvođač je obvezan u roku od 15 dana nakon potpisa ugovora, dostaviti predstavniku Naručiitelja detaljan plan izvođenja radova (terminski plan), te shemu organizacije i uređenja gradilišta. Plan izvođenja radova (terminski plan) obuhvaća redoslijed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti, te predviđenu cijenu koštanja tih radova ( finansijski plan). Shema organizacije i uređenja gradilišta je tlocrtni grafički prikaz razmještaja svih sadržaja na gradilištu.

**Odgovor 8. :**

Naručitelj NE prihvaća predloženu dopunu, jer smatra da je za Članak 6. točku 1. bitan termin „uvođenje u posao“.

**Pitanje 9.:**

**9. Pitanje vezano uz Članak 7. točku 1. Ugovora koji glasi:**

"Ako Izvođač, svojom krivnjom, kasni s izvođenjem radova prema terminskom planu sukladno članku 6.(1) ovoga Ugovora, a što je vidljivo iz upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, Izvođač je dužan u roku od 10 (deset) dana nadoknaditi zaostatke te uskladiti izvođenje radova s planom."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" Ako Izvođač, svojom krivnjom, kasni s izvođenjem radova prema terminskom planu sukladno članku 6.(1) ovoga Ugovora za više od 20 dana, a što je vidljivo iz upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, Izvođač je dužan u roku od narednih 20 dana nadoknaditi zaostatke te uskladiti izvođenje radova s planom.

**Odgovor 9. :**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

**Pitanje 10.:**

**10. Pitanje vezano uz Članak 9.1. Ugovora koji glasi:**

"Rok i međurokovi po fazama radova su bitan element ugovora. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Rok je bitan element ugovora."

**Odgovor 10.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

**Pitanje 11.:**

**11. Pitanje vezano uz Članak 10.točka 2. Ugovora koji glasi:**

"Izvođač se obvezuje predati Nadzornom inženjeru na ovjeru građevinsku knjigu do 25.tog u mjesecu, a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od dana zaprimanja."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Izvođač se obvezuje predati Nadzornom inženjeru na ovjeru građevinsku knjigu do 30.tog u mjesecu za tekući mjesec , a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od dana zaprimanja."

**Odgovor 11.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 12.:**

#### **12. Pitanje vezano uz Članak 10.točka 3. Ugovora koji glasi:**

" Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i konačne situacije. Izvođač će predati privremenu mjesečnu situaciju, izdanu u 5 (pet) pisanih primjeraka i u 1 (jednom) elektronskom primjerku, (ili konačnu situaciju, ovisno o slučaju) za radove izvršene u prethodnom mjesecu izravno predstavniku Naručitelja do petog dana u mjesecu za prethodni mjesec. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i konačne situacije. Izvođač će predati privremenu mjesečnu situaciju, izdanu u 5 (pet) pisanih primjeraka i u 1 (jednom) elektronskom primjerku, (ili konačnu situaciju, ovisno o slučaju) za radove izvršene u prethodnom mjesecu izravno predstavniku Naručitelja do desetog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Datum ispostave situacije sukladno zakonskim propisima o PDV-u mora biti zadnji dan u mjesecu."

### **Odgovor 12:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 13.:**

#### **13. Pitanje vezano uz Članak 10. točku 5. Ugovora koji glasi:**

"Situaciju uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, je naručitelj dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od zaprimanja, definiranog u st. (2). Mogući osporeni dio privremene situacije Nadzorni inženjer je obavezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Situaciju uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, je naručitelj dužan ovjeriti u roku od 5 (pet) dana od zaprimanja definiranog točki 3. Mogući osporeni dio privremene situacije Nadzorni inženjer je obavezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije."

Privremenim situacijama može se obračunati najviše 90 % vrijednosti izvedenih radova, a putem okončane situacije preostalih 10 %."

### **Odgovor 13.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 14.:**

#### **14. Pitanje vezano uz Članak 10.6. Ugovora koji glasi:**

"Naručitelj će, u roku od 10 dana od ovjere privremene mjesečne situacije, izvršiti isplatu privremene mjesečne situacije."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Naručitelj će, u roku od 25 dana od ispostave privremene mjesečne situacije, izvršiti isplatu privremene mjesečne situacije."

### **Odgovor 14:**

Naručitelj djelomično prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 15.:**

#### **15. Pitanje vezano uz Članak 10.8. Ugovora koji glasi:**

"Datum ovjere odobrene privremene mjesečne situacije od strane Naručitelja se smatra početnim datumom za izračun dospijeća. Ako Naručitelj ne ovjeri iste u rokovima utvrđenim ovim ugovorom, isto ne produljuje dospijeće, te situacija dospijeva na dan kada je Naručitelj trebao ovjeriti situaciju.

Predlažemo da se predmetni članak briše u cijelosti.

### **Odgovor 15.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 16.:**

#### **16. Pitanje vezano uz Članak 10.12. Ugovora koji glasi:**

"Izvođač je suglasan da mu Investitor od svake mjesečne situacije, na ime garancije za pravovremeno i kvalitetno izvršenje radova, zadrži iznos u visini od 5 (pet) % od iznosa situacije."

Predlažemo da se predmetni članak briše u cijelosti.

### **Odgovor 16.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 17.:**

#### **17. Pitanje vezano uz Članak 11.2. Ugovora koji glasi:**

"Ugovorne strane su sporazumne da će konačni obračun radova obaviti u roku 30 (trideset) dana, od obavljene primopredaje, a nakon uspješno provedenog Tehničkog pregleda."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Ugovorne strane su sporazumne da će konačni obračun radova obaviti u roku 30 (trideset) dana, od obavljene primopredaje, a nakon uspješno provedenog Tehničkog pregleda. Ukoliko se tehnički pregled ne bi održao u roku od 30 dana po završetku radova ili ne bi bio uspješan iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač, ugovorne će strane izvršiti primopredaju i okončani obračun radova, te plaćanje po okončanoj situaciji kao da je proveden uspješan tehnički pregled.

### **Odgovor 17.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 18.:**

#### **18. Pitanje vezano uz Članak 12.4. Ugovora koji glasi:**

"Izvođač je svoje pravo na manipulativni trošak iskoristio budući ga je uključio u ugovornu cijenu koja je vidljiva u ponudbenom troškovniku."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Izvođač je svoje pravo na manipulativni trošak za ugovorene radove iskoristio budući ga je uključio u ugovornu cijenu koja je vidljiva u ponudbenom troškovniku. Izvođač ima pravo na manipulativni trošak od 6 % za eventualne naknadne i nepredviđene radove kooperanata ili drugih podizvoditelja, te na radove za koje podizvoditelj nominira Naručitelj. "

### **Odgovor 18:**

Naručitelj NE prihvaća predloženu dopunu, jer ugovorna cijena mora biti iskazana u apsolutnom iznosu, a što znači da svi troškovi, (pa i manipulativni) popusti i sl. moraju biti uključeni u istu.

### **Pitanje 19.:**

#### **19. Pitanje vezano uz Članak 12.7. Ugovora koji glasi:**

"Kontinuirano osiguravati potreban broj radnika na gradilištu u skladu s predanim terminskim planom izvođenja radova."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Kontinuirano osiguravati potreban broj radnika na gradilištu kako bi osigurao izvođenje radova u skladu s predanim terminskim planom izvođenja radova."

### **Odgovor 19.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 20.:**

#### **20. Pitanje vezano uz Članak 15.1. Ugovora koji glasi:**

"Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 ), Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta, nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 ), Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u jednom (1) primjerku. Po ovjeri kompletne građevinske knjige ili dijela građevinske knjige (za potrebe eksterne kontrole ) Izvođač je obavezan izraditi digitalni sken svih listova građevinske knjige i isti dostaviti Naručitelju. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta, nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja.

### **Odgovor 20.:**

Naručitelj djelomično prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 21.:**

#### **21. Pitanje vezano uz Članak 24.1. Ugovora koji glasi:**

"Izvođač se u indikativnom roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršene primopredaje Naručitelju, obavezuje izdati Naručitelju, o svom trošku, bankovnu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Izvođač se u indikativnom roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršene primopredaje Naručitelju, obavezuje izdati Naručitelju, o svom trošku, bankovnu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 2 godine u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova."

### **Odgovor 21:**

Naručitelj NE prihvaća predloženu dopunu jer smatra da je članak 24. Ugovora u potpunosti jasan te obuhvaća sve navedene situacije.

## **Pitanje 22.:**

### **22. Pitanje vezano uz Članak 24.2. Ugovora koji glasi:**

"Izvođač jamči za ugovorenu kvalitetu izvedenih radova, odnosno otklanjanje nedostataka. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od 2 (dvije) godine za kvalitetu izvedenih radova. Garantni rok za nedostatke koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu iznosi 10 (deset) godina od dana uspješne primopredaje. Početak jamstvenog roka teče od dana primopredaje izvedenih radova.

Ukoliko bi Naručitelj neopravdano odgađao primopredaju, jamstveni rok počinje teći od dana u kojem bi prema pisanoj obavijesti Izvođača upućenoj Naručitelju primopredaja trebala biti izvršena."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Izvođač jamči za ugovorenu kvalitetu izvedenih radova, odnosno otklanjanje nedostataka. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od 2 (dvije) godine za kvalitetu izvedenih radova. Garantni rok za nedostatke koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu iznosi 10 (deset) godina od dana uspješne primopredaje. Početak jamstvenog roka teče od dana primopredaje izvedenih radova.

Ukoliko bi Naručitelj neopravdano odgađao primopredaju, jamstveni rok počinje teći 15 dana od dana uspješno izvršenog tehničkog pregleda građevine. "

## **Odgovor 22:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

## **Pitanje 23.:**

### **23. Pitanje vezano uz Članak 25.2. Ugovora koji glasi:**

"Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ih može otkloniti putem treće osobe o trošku Izvođača uz manipulativni trošak od 10 (deset) %."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u tehnološki razumnom roku, Naručitelj ih može otkloniti putem treće osobe o trošku Izvođača uz naplatu iz predane bankovne garancije. "

## **Odgovor 23:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

## **Pitanje 24.:**

### **24. Pitanje vezano uz Članak 26.4. Ugovora koji glasi:**

"Za izvođenje naknadnih radova potrebno je postići obostranu pisanu suglasnost ugovornih strana te iste utvrditi dodatkom ovom Ugovoru. Izvođač nije ovlašten izvoditi naknadne/dodatne radove ako iste, Investitor, potpisom dodatka ovom Ugovoru nije odobrio."

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

"Za izvođenje naknadnih radova potrebno je prije izvođenja postići obostranu pisanu suglasnost ugovornih strana sa jasno definiranom cijenom i rokom izvođenja. Izvođač nije ovlašten izvoditi naknadne/dodatne radove ako iste, Investitor prethodno iste pismeno ne odobri. Ukoliko iznos naknadnih/dodatnih radova prijeđe više od 2,5 % vrijednosti ugovora ugovorne će strane sklopiti dodatak ovom Ugovoru.



**Odgovor 24:**

Naručitelj NE prihvaća predloženu dopunu, jer nije u potpunosti sukladna odredbi članka 10. stavak 19. Ugovora.

**Pitanje 25.:**

**25. Pitanje vezano uz Članak 28.2. Ugovora koji glasi:**

" ne postupi prema obavijesti za uklanjanje nedostatka koja nastanu prije primopredaje"

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" ne postupi prema obavijesti za uklanjanje nedostatka kojima se mijenjaju bitni zahtjevi za građevinu, a koji nastanu prije primopredaje "

**Odgovor 25.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

**Pitanje 26.:**

**26. Pitanje vezano uz Članak 29.1. Ugovora koji glasi:**

" Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, kada za isto ima opravdani razlog, uz obrazloženu obavijest Izvođaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvođača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvođač prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, i naknadu štete za promaklu dobit Izvođača po ovom ugovoru. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, kada za isto ima opravdani razlog naveden u članku 28 ovog Ugovora, uz obrazloženu obavijest Izvođaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvođača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvođač prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, i naknadu štete za promaklu dobit Izvođača po ovom ugovoru."

**Odgovor 26.:**

Naručitelj NE prihvaća predloženu dopunu.

**Pitanje 27.:**

**27. Pitanje vezano uz Članak 30.2. Ugovora koji glasi:**

" U slučaju raskida Ugovora sukladno članku 27. i članku 28. Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema ovom članku i prethodnom članku ovog Ugovora, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti). "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" U slučaju raskida Ugovora sukladno članku 27. i članku 28. Naručitelj će platiti Izvođaču po izrađenom obračunu/situaciji samo izvedene radove, te ugovoreni ili dobavljeni materijal i opremu koja još nije ugrađena u objekt, a Izvođač je istu naručio ili ugovorio za predmetni objekt. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema ovom članku i prethodnom članku ovog Ugovora, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

### **Odgovor 27.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 28.:**

#### **28. Pitanje vezano uz Članak 32.1. Ugovora koji glasi:**

" izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" izraditi obračun do tada izvedenih radova i fakturiranje istih Naručitelju, izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru"

### **Odgovor 28.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 29.:**

#### **29. Pitanje vezano uz Članak 32.1. Ugovora koji glasi:**

" vratiti nacrt iskolčenja i geodetski snimak izvedenog stanja. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" vratiti nacrt iskolčenja"

Predlažemo da se dio odredbe o snimku izvedenog stanja izbriše jer će u slučaju raskid snimak napraviti neki drugi izvoditelj koji će dovršiti građevinu do kraja.

### **Odgovor 29.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

### **Pitanje 30.:**

#### **30. Pitanje vezano uz Članak 33.1. Ugovora koji glasi:**

" ako prestane potreba za izvođenjem radova,"

Predlažemo da se predmetni članak briše u cijelosti.

Smatramo da je predmetni članak potrebno izbrisati u cijelosti jer to bi značilo da Investitor odustaje od investicije.

### **Odgovor 30.:**

Naručitelj NE prihvaća predloženu izmjenu.

### **Pitanje 31.:**

#### **31. Pitanje vezano uz Članak 34.1. Ugovora koji glasi:**

" Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati glavnog inženjera gradilišta, inženjere gradilišta za instalaterske radove te o tim imenovanjima pisanim putem obavijestiti Naručiitelja, a sukladno važećim propisima. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati glavnog inženjera gradilišta i voditelja za građevinsko-obrtničke radove, inženjere gradilišta za instalaterske radove te o tim imenovanjima pisanim putem obavijestiti Naručiitelja, a sukladno važećim propisima. "

**Odgovor 31.:**

Naručiitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

**Pitanje 32.:**

**32. Pitanje vezano uz Članak 34.2. Ugovora koji glasi:**

" Naručiitelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručiitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" Naručiitelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručiitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Naručiitelj je obavezan prije uvođenja u posao imenovati i glavnog nadzornog inženjera i nadzorne inženjere za građevinsko-obrtničke radove i instalaterske radove, te koordinatora II zaštite na radu."

**Odgovor 32.:**

Naručiitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

**Pitanje 33.:**

**33. Pitanje vezano uz Članak 35.2. Ugovora koji glasi:**

" O imenovanju nadzornog inženjera Naručiitelj je dužan obavijestiti Izvođača. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" O imenovanju nadzornog inženjera Naručiitelj je dužan obavijestiti Izvođača i dostaviti Ugovor o nadzoru sukladno zakonu o gradnji."

**Odgovor 33.:**

Naručiitelj NE prihvaća predloženu izmjenju, i jer ne postoji obveza Naručiitelja da Izvođaču dostavi Ugovor o nadzoru.

**Pitanje 34.:**

**34. Pitanje vezano uz Članak 36.1. Ugovora koji glasi:**

" nadzirati građenje u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, važećim propisima i pravilima struke "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" nadzirati građenje u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, izvedbenim projektom, važećim propisima i pravilima struke

#### **Odgovor 34:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

#### **Pitanje 35.:**

##### **35. Pitanje vezano uz Članak 37.2. Ugovora koji glasi:**

" Izvođač je dužan radi kontrole svih radova pozvati osobu za praćenje izvršenja i Stručni nadzor najmanje 3 (tri) radna dana unaprijed. Ukoliko Izvođač ne ispuni ovu obvezu, Naručitelj može zahtijevati dodatno ispitivanje tih radova na trošak Izvođača radova. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" Izvođač je dužan radi kontrole svih radova pozvati osobu za praćenje izvršenja i Stručni nadzor u razumnom roku prije izvođenja istih. Ukoliko Izvođač ne ispuni ovu obvezu, Naručitelj može zahtijevati dodatno ispitivanje tih radova na trošak Izvođača radova.

#### **Odgovor 35.:**

Naručitelj prihvaća predloženu dopunu, te za vrijeme roka za dostavu ponuda na odgovarajući način mijenja Prilog IV – Ugovor Dokumentacije za nadmetanje.

#### **Pitanje 36.:**

##### **36. Pitanje vezano uz Članak 37.4. Ugovora koji glasi:**

" Ukoliko Izvođač prekrši svoje obveze o ispitivanju ili pozivu Naručitelja odnosno nadzora prema prethodnim stavcima, odgovoran je za štetu koja iz toga proizlazi. "

Predlažemo da se dopuni na način da članak glasi:

" Ukoliko Izvođač prekrši svoje obveze o ispitivanju ili pozivu Naručitelja odnosno nadzora prema prethodnim stavcima, odgovoran je za eventualnu štetu koja iz toga proizlazi. "

#### **Odgovor 36:**

Naručitelj NE prihvaća predloženu dopunu jer smatra da je Članak 37.4. dovoljno jasan i precizan.

### **PITANJA VEZANO UZ PRILOG II. DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE (TROŠKOVNICI SA TEHNIČKIM OPISIMA I NACRTIMA)**

#### **Pitanje 37.:**

##### **37. Pitanje vezano uz ZGRADU B – troškovnik građevinsko-zanatskih radova i vanjskog uređenja, Zidarski radovi, stavka B. 05.09.**

U predmetnoj stavci opisana je dobava i izvedba adekvatne mase za izravnanje kao zidarske fine pripreme podloge za postavljanje PVC podova. Tražena debljina mase za izravnanje je do 3 cm.

Molimo Investitora i projektanta da još jednom provjere traženu debljinu mase za izravnanje s obzirom da je tražena neuobičajeno velika debljina mase za izravnanje. Standardno masa za izravnanje ide u debljinama 1-2 mm.

### **Odgovor 37.:**

U troškovniku je tražena masa za izravnanje debljine do 3 cm a sve prema zatečenom stanju podloga. Molimo Vas ponudu za navedenu debljinu.

### **Pitanje 38.:**

#### **38. Pitanje vezano uz ZGRADU B – troškovnik građevinsko-zanatskih radova i vanjskog uređenja, Fasaderski radovi, stavka B. 08.01.**

U predmetnoj stavci opisana je dobava i postava ETICS toplinskog sustava izolacije vanjskih zidova zgrade B.

- a) U opisu predmetne stavke tražene su dvije različite debljine ETICS toplinskog sustava izolacije. U prvom dijelu opisa tražena debljina je 14 cm, dok se na kraju opisa spominje 10 cm, pa Vas molimo da razjasnite koju je debljinu toplinske izolacije potrebno ponuditi.
- b) Također se nigdje ne spominje doprema, montaža i demontaža vanjske fasadne skele potrebne za izvođenje fasade. Molimo Vas pojašnjenje dali da se fasadna skela nudi u sklopu stavke fasade ili će te formirati novu stavku za fasadnu skelu.

### **Odgovor 38.:**

- a) Tražena debljina ETICS toplinskog sustava izolacije je 10 cm! (kao što piše u iskazu površina). Greška je u opisnom dijelu stavke.
- b) Predmetne skele opisane su u

***OPĆIM UVJETIMA ZA SVE RADOVE OBUHVAĆENE OVIM TROŠKOVNIKOM (list 3/94 ZGRADA B) :***

***• JEDINIČNOM CIJENOM ZA SVAKI RAD PREDVIĐEN OVIM TROŠKOVNIKOM OBUHVAĆENO JE:***

***- POTPUNO DOVRŠENJE SA SVIM PREDRADNJAMA, TRANSPORTOM I OSTALIM RADNIM OPERACIJAMA,***

***- SAV RAD, ALAT, MATERIJAL, AMORTIZACIJA I OSTALI TROŠKOVI KOJI SE ODOSE NA OVAJ OBJEKT,***

***- TROŠKOVI I TAKSE PRIVREMENIH PRIKLJUČAKA POTREBNIH INSTALACIJA***

***- SVE POTREBNE POKRETNE I NEPOKRETNE RADNE, TRANSPORTNE I POMOĆNE SKELE, S IZRADOM, POSTAVLJANJEM, SKIDANJEM I ODVOZOM. ISTO VAŽI ZA PRIVREMENE POMOĆNE OBJEKTE (KANCELARIJE, PRIRUČNA SKLADIŠTA I SL.),***

### **Pitanje 39.:**

#### **39. Pitanje vezano uz ZGRADU D – troškovnik građevinsko-zanatskih radova i vanjskog uređenja, Termoizolirani fasadni elementi, stavka B. 04.01. i B.04.02.**

U predmetnoj stavci opisana je izrada, transport i montaža termoizoliranih fasadnih elemenata sa završnom obradom pranim kulirom . Oznake završne obrade se referiraju na shemu fasadnih panela koja je u nastavku troškovnika.

Uvidom u shemu fasadnih panela ustanovili smo da postoji nesukladnost u završnoj obradi opisanoj u tekstu stavki i sheme fasadnih panela. U shemi fasadnih panela se spominje završna obrada Crni granit i

Sivi granit, dok je u opisu stavki tražen prani kulir, pa Vas molimo da razjasnite kakva je u stvari obrada fasadnih panela predviđena, jer isto ima velik utjecaj na ponudbenu cijenu.

**Odgovor 39.:**

Zahtjev u tekstu iz troškovnika je točan!

Za obradu fasadnih panela predviđen je prani kulir u dvije granulacije !

Greška je u grafičkom prilogu stavke.

Niko Lukić  
Kontakt osoba za komunikaciju sa Ponuditeljima