

MARAVIĆ-INŽENJERING I KONSTRUKCIJE d.o.o., društvo upisano u registar Trgovačkog suda u pod MBS: Livadarska 53., 40 305 NEDELIŠĆE OIB:46065399883, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Dmitar Maravić (u nastavku: Investitor/Naručitelj)

i

....., društvo upisano u registar Trgovačkog suda u.... pod MBS.... Adresa.....OIB:..... kojeg zastupa.....
(u daljnjem tekstu: Izvođač),

Zaključuju sljedeći:

UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

Predmet ugovora

Članak 1.

(1) Ovim ugovorom Naručitelj ustupa, a Izvođač radova preuzima obvezu izvođenja građevinsko - obrtničkih i ostalih radova koji su predmet ovog ugovora, i sastavni dio troškovnika objavljenog na javnoj nabavi na izgradnji novog i rekonstrukciji postojećeg poslovnog objekta, u skladu s ovim Ugovorom, ponudom dostavljenom u okviru postupka javnog nadmetanja, troškovnicima iz dostavljene ponude, projektnom dokumentacijom i terminskim planom građenja, važećim propisima, propisanoj kvaliteti i normama te pravilima struke, a po sistemu jediničnih cijena, odnosno izmjere građevinske knjige, i to do pune funkcionalnosti i gotovosti ugovorenih radova.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su predmet ovog Ugovora sljedeći radovi; rušenje i razgrađivanje, zemljani radovi, betonski i armiranobetonski radovi, zidarski radovi, izolaterski radovi, zanatski radovi montažerski radovi, obrtnički radovi na vanjskom uređenju, instalacije vodovoda i kanalizacije, strojarske instalacije te elektro instalacije, na k.č.br. 2710/2,2710/3,2710/4,2710/5, k.o. Čakovec.

(3) Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora na temelju Građevinske dozvole - KLASA: UP/I-361-03/14-01/000043; URBROJ: 2109/2-05-02-15-0008, od 29.01.2015. koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje I europske fondove ,Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja I izdavanje akata o gradnji sa sjedištem u Čakovcu.

(4) Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti radove, u svemu prema izvedbenom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta, glavnog projektanta dipl.ing.arh. Reno Vrbanec, a s kojim je Izvođač detaljno upoznat, uz primjenu pravila struke, tehničkih propisa, normativa i standarda koji vrijede za tu vrstu radova, na temelju ponude, ponudbenog troškovnika i tehničkih specifikacija, koje čine sastavni dio ovog ugovora.

(5) Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete dokumentacije i potvrđuje da je upoznat s cjelokupnim opsegom radova.

Članak 2.

- (1) Izvođač se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora, po ponudbenom troškovniku, za cijenu koja iznosi:

_____ (slovima: _____) bez

poreza na dodanu vrijednost.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u navedenom iznosu, te se obračunava u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (N.N. broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16)

- (2) Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- (3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora, prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.
- (4) Jedinične cijene u ugovornom troškovniku sadrže posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, transporta i troškove društvenih davanja, osim poreza na dodanu vrijednost. U jediničnim cijenama su također uključeni svi troškovi koji se ne plaćaju posebno:
- troškovi svih materijala potrebnih za realizaciju proizvoda ili usluge za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
 - svi manipulativni troškovi vezani za podizvođače radova na ovom projektu
 - troškovi radnika i ostalih sudionika u izvedbi,
 - sve carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal,
 - stručna i organizacijska suradnja sa eventualno ostalim sudionicima u izgradnji u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
 - troškovi ispitivanja materijala i konstrukcija u skladu s tehničkim propisima,
 - amortizacija i najamnina sveg potrebnog inventara, strojeva, opreme i alata,
 - troškovi utroška električne energije, vode i ostalih energenata za potrebe građenja,
 - troškovi korištenja javnih prometnih i drugih površina, te troškovi pribavljanja svih potrebnih suglasnosti od nadležnih organa, za korištenje javnih površina,
 - svi ostali posredni troškovi za pomoćne radove koje je potrebno izvesti za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
 - troškovi stalnog i završnog čišćenja građevine i okoliša, te javnih prometnih i drugih površina korištenih za realizaciju konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
 - naknada za prekovremeni ili noćni rad, ukoliko dođe do potrebe da se radovi izvode u produženom radu ili pod drugim otežanim okolnostima u cilju održavanja ugovorenih rokova,
 - skladišni i garderobni prostor za Izvođača radova,
 - primjereni prostor za voditelja radova, nadzornog inženjera i održavanje manjih radnih sastanaka na gradilištu
 - troškovi osiguranja radnika i radova, te čuvanja radova za vrijeme građenja,
 - odvoz građevinskog otpada i troškove deponija
 - izrade radioničke dokumentacije, izrada projekta izvedenog stanja za elektro, strojarske i vodoinstalaterske instalacije, plinske, telefonske, informatičke (internetske), geodetskih snimaka izvedenog stanja i sl. –
 - troškovi osiguranja radnika i radova, te čuvanja radova za vrijeme građenja,
 - troškovi osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama.
 - svi ostali nespomenuti troškovi koji su nastali u vezi realizacije konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen.

- (5) Izvođač ima pravo zatražiti avans (predujam) za nabavku materijala i sl. ali u slučaju isplate predujma Izvođač je obavezan dostaviti garanciju banke za primljeni predujam, koja je isplativa bez protesta i na prvi poziv, do roka montaže na gradilište te, 14 dana respiro.

Dostatnost ugovorne cijene

Članak 3.

- (1) Izvođač temelji ugovornu cijenu na podacima, potrebnim obavijestima, inspekcijama, ispitivanjima i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u članku 4. ovog Ugovora.
- (2) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovorenih radova prema priloženom ugovornom troškovniku i otklanjanje svih nedostataka.

Članak 4.

- (1) Smatra se da je Izvođač proučio tehničku dokumentaciju iz članka 1. Ovog Ugovora.
- (2) Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju, u protivnom snosi svu štetu koja Investitoru nastane.
- (3) Ukoliko Izvođač uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da istu treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, Izvođač je obavezan o tome odmah obavijestiti Investitora.
- (4) U slučaju da uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost građevine, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvođač će odmah poduzeti mjere potrebne za otklanjanje tih nedostataka.
- (5) Investitor ima pravo bez suglasnosti i pristanka Izvođača mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode ugovoreni radovi, ako se time ne mijenjaju bitni uvjeti ovog Ugovora. Za sve izmjene Izvođač mora biti pravovremeno obaviješten, a Investitor se obavezuje nadoknaditi Izvođaču nastale troškove za već izvršenu dobavu materijala ili opreme u slučaju da je kod iste došlo do promjene u odnosu na ugovorni troškovnik.
- (6) Smatra se da je Izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove, a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.
- (7) Smatra se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama, koje obuhvaćaju:
- oblik i prirodu gradilišta;
 - hidrološke i klimatske uvjete;
 - obim i karakter radova i sredstava koja su potrebna za izvođenje i dovršenje radova i za otklanjanje svih nedostataka;
 - uvjeta što se tiče pristupa, smještaja, uređaja, osoblja, energenata, transporta, vode i ostalih usluga;
 - prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

- (1) Izvođač se obavezuje započeti s radovima iz članka 1. po potpisu ovog Ugovora, usvajanja terminskog plana te uvođenja u posao od strane Naručitelja i upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, pod uvjetom da je do dana uvođenja u posao od strane Naručitelja ispunjeno sljedeće:

- da Naručitelj Izvođaču preda kompletnu tehničku dokumentaciju i izvedbene projekte po vrstama radova, jedan primjerak u elektronskom obliku (.dwg obliku) i 1 primjerak u printanom obliku,
- da Naručitelj Izvođaču preda, odmah po potpisu ovog Ugovora, Glavni projekt sa mapama i elaboratima pobrojanim u građevinskoj dozvoli te ovjereni preslik pravomoćne građevne dozvole,
- da Naručitelj Izvođaču preda slobodno gradilište od osoba, opreme i materijala,
- da Naručitelj Izvođaču preda putem ovlaštenog geodete potrebne geodetske točke, tj. da Naručitelj osigura iskolčenje građevine u horizontalnom i vertikalnom smislu,
- da Naručitelj Izvođaču omogući priključak na struju i vodu 20 metara od granice gradilišta,
- da Naručitelj Izvođaču stavi na raspolaganje potreban prostor za deponij materijala i podizanje pomoćnih objekata.

(2) Službeni datum početka radova, nakon što svi zahtjevi iz stavka 1. ovog članka budu ispunjeni, utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik i on se smatra bitnim sastojkom ugovora.

(3) Izvođač je dužan s radovima započeti odmah po uvođenju u posao, a završiti ih u indikativnom roku od 10 mjeseci, poštujući operativno-financijsku dinamiku koju će izraditi Izvođač, a odobriti nadzor Naručitelja na građevini. U navedenom roku Izvođač mora završiti sve radove, očistiti gradilište i objekte od sve svoje opreme i ostataka materijala, izraditi i predati Naručitelju Izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine sa svim priložima i dokumentacijom (atestima i certifikatima, te ispitivanjima) nužnim za prijavu i obavljanje tehničkog pregleda građevine, izraditi i dostaviti Naručitelju prijedlog konačnog obračuna radova i zapisnika o primopredaji radova.

(4) Pod završetkom ugovora/ugovornih obaveza podrazumijevaju se uspješno izvršene sve obaveze, sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji, prikupljena atestna i sva ostala dokumentacija građenja, uspješno proveden postupak tehničkog pregleda (izrijekom navedeno da se može izdati akt kojim se dozvoljava uporaba građevine), te uspješno proveden postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentacije građenja.

(5) Izvođač se obavezuje nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, izgrađenu građevinu predati Naručitelju, u skladu s odredbama ovog Ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuju zakoni i propisi o gradnji.

(6) Iznimno, kod opravdanih razloga prema odredbama ovog Ugovora uslijed kojih Izvođač može zatražiti produljenje roka građenja, rok za podnošenje zahtjeva za produljenje roka završetka radova je o d m a h , odnosno u roku 8 (osam) dana od dana nastanka razloga, a najkasnije do krajnjeg roka završetka radova prema članku 3. stavka ovog Ugovora. U slučaju odobrenja produljenja roka građenja, prava i obaveze ugovornih strana regulirati će se dodatkom Ugovora.

(7) Izvođač je dužan izvesti radove po pravilu struke i njegova izvedba istih mora biti preduvjet za besprijekorno izvršenje tehničkog pregleda. Ukoliko tehnički pregled neće biti uspješan radi krivnje Izvođača, izvođač je dužan otkloniti sve uvjetne nedostatke navedene u zapisniku komisije za tehnički pregled u najkraće mogućem roku. Smatra se da obaveze izvođača po ovom Ugovoru nisu izvršene sve dok se ne otklone nedostaci predmetni nedostaci utvrđeni po komisiji za tehnički pregled. Ukoliko tehnički pregled neće biti uspješan iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač, izvođač nema nikakvih odgovornosti prema Investitoru, te se može prići konačnom obračunu i primopredaji radova

Članak 6.

(1) Izvođač je obavezan nakon potpisa ugovora, a prije uvođenja u posao dostaviti predstavniku Naručitelja detaljan plan izvođenja radova (terminski plan), te shemu organizacije i uređenja gradilišta.

Plan izvođenja radova (terminski plan) obuhvaća redoslijed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti.

Shema organizacije i uređenja gradilišta je tlocrtni grafički prikaz razmještaja svih sadržaja na gradilištu.

(2) Eventualne izmjene plana izvođenja radova Izvođač je u obvezi dostaviti Naručitelju i nadzornom inženjeru na odobrenje o kojem će se isti očitovati u primjerenom roku.

Članak 7.

(1) Ako Izvođač, svojom krivnjom, kasni s izvođenjem radova prema terminskom planu sukladno članku 6.(1) ovoga Ugovora za više od 20 dana, a što je vidljivo iz upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, Izvođač je dužan u roku od narednih 20 dana nadoknaditi zaostatke te uskladiti izvođenje radova s planom.

(2) Ukoliko Izvođač u roku iz prethodnog stavka ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s planom, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor na štetu Izvođača.

(3) U slučaju odstupanja Izvođača od terminskog plana izvođenja radova, te od rokova ugovorenih člankom 5.ovog Ugovora Izvođač je dužan pismeno obavijestiti naručitelja. Ako ista nisu nastala krivnjom Izvođača, Naručitelj je obavezan odobriti produljenje roka. Naručitelj je dužan na pisani zahtjev Izvođača o produljenju roka očitovati se u roku od 5 (pet) dana, a ako isti ne odgovori u pisanom obliku u navedenom roku, smatra se da je dana izričita suglasnost na produljenje roka.

Članak 8.

(1) Ako Izvođač, svojom krivnjom, ne izvede radove u ugovornom roku iz članka 5. iz neopravdanih razloga, dužan je Naručitelju platiti iznos od 1 promil ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5 % ugovorene cijene. Zahtjev za isplatu ugovorne kazne, Naručitelj može postaviti najkasnije do dana primopredaje građevine, te istu može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili kompenzacijom preko konačne situacije.

(2) Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvođača.

(3) Ukoliko Naručitelj zbog zakašnjenja pretrpi veću štetu od iznosa ugovorne kazne, Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu, nakon što Naručitelj istu dokaže Izvođaču.

(4) Utvrđuje se da kako međurokovi ne podliježu penalizaciji.

(5) Povrh ugovorne kazne iz st. 1. ovog članka, Naručitelj zadržava pravo na naknadu cjelokupne štete i izmakle dobiti ako ista nastane.

(6) Izvođač je suglasan da Investitor, iznos ugovorne kazne, prebije s potraživanjem Izvođača spram Investitora na temelju ovog Ugovora.

Članak 9.

(1) Rok je bitan element ugovora.

(2) Rok za izvođenje radova iz članka 5. ovog Ugovora može se iznimno produljiti:

- u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja ili osoba koje isti angažira, bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje Izvođaču trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.

- u slučaju da Naručitelj u toku izvođenja radova izvrši izmjene u tehničkoj dokumentaciji, koje utječu na rok izvođenja radova.

- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

- vremenskih uvjeta koji onemogućavaju normalno odvijanje radova.

- (3) U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, Izvođač će u roku od 7 (sedam) dana od naloga nadzornog inženjera upisanom u građevinski dnevnik, dostaviti revidirani plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova, te će se o istome zaključiti dodatak ovom ugovoru.
- (4) Zahtjev za produljenjem ugovorenog roka, Izvođač je dužan podnijeti Investitoru, pisanim putem, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od prestanka okolnosti koje su dovele do zakašnjenja.
- (5) Svaka okolnost, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik te jedino potpisana od strane Izvođača i Voditelja projekta, predstavlja vjerodostojan dokaz o njenom nastupu.
- (6) Naknadni prigovori, a nakon što je Izvođač već došao u zakašnjenje, neće se razmatrati.

Obračun i plaćanje izvedenih radova

Članak 10.

- (1) Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova koje se evidentiraju u građevinsku knjigu, te koju prethodno ovjerava nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja.
- (2) Izvođač se obvezuje predati Nadzornom inženjeru na ovjeru građevinsku knjigu do 30.tog u mjesecu za tekući mjesec, a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od dana zaprimanja.
- (3) Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i konačne situacije. Izvođač će predati privremenu mjesečnu situaciju, izdanu u 5 (pet) pisanih primjeraka i u 1 (jednom) elektronskom primjerku, (ili konačnu situaciju, ovisno o slučaju) za radove izvršene u prethodnom mjesecu izravno predstavniku Naručitelja do desetog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Datum ispostave situacije sukladno zakonskim propisima o PDV-u mora biti zadnji dan u mjesecu.
- (4) Nadzorni inženjer će potvrditi da su radovi izvršeni na zadovoljavajući način i u skladu s ugovorom, te će također identificirati sve radove koji nisu u skladu s ugovorom. Nadzorni inženjer mora potpisati privremenu mjesečnu situaciju u skladu sa ovjerenom građevinskom knjigom, te jasno označiti "odobrena za plaćanje" te odrediti iznos koji je plativ od strane Naručitelja.
- (5) Situaciju uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, je naručitelj dužan ovjeriti u roku od 5 (pet) dana od zaprimanja, definiranog u st. (2). Mogući osporeni dio privremene situacije Nadzorni inženjer je obavezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije. Privremenim situacijama može se obračunati najviše 90 % vrijednosti izvedenih radova, a putem okončane situacije preostalih 10 %.
- (6) Naručitelj će, u roku od 25 dana od ispostave privremene situacije, ovjerene od strane nadzornog inženjera, izvršiti isplatu neosporenog dijela (ako postoji osporeni dio), privremene mjesečne situacije.
- (7) Naručitelj plaćanja vrši u korist transakcijskog računa Izvođača IBAN
HR....., otvorenog kod
.....
- (8) Izvođač je dužan odmah po naplati svojih mjesečnih situacija i konačne platiti situacije svojim podizvođačima sukladno svojim međusobnim ugovorima o izvođenju.
- (9) Dan bankovnog prijenosa s računa Naručitelja se smatra za potrebe ovog ugovora datum plaćanja.
- (10) Ukoliko Naručitelj kasni s plaćanjem, Izvođačima pravo na zakonsku zateznu kamatu.

- (11) Zadržani iznos dospijeva na naplatu zajedno s konačnom situacijom uz uvjet da je Izvođač predao Investitoru ugovoreni instrument osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom roku te da je primopredaja radova uspješno izvršena (otklonjeni svi nedostaci utvrđeni kod primopredaje).
- (12) Konačnu situaciju Izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog konačnog obračuna, odnosno Zapisnika o konačnom obračunu.
- (13) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zadržani depozit Izvođač neće zaračunavati zateznu kamatu.
- (14) Sva plaćanja između ugovornih strana vrše u kunama (HRK).
- (15) Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.
- (16) Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se pojavi bilo kakva potreba za izvršenje naknadnih, dodatnih ili nepredviđenih radova (NDN) odnosno van troškovničkih radova (VTR), koji nisu ovim ugovorom obuhvaćeni, izvoditelj radova (Dobavljač) o tome mora prvo obavijestiti Naručitelja i Nadzornog inženjera, te dostaviti pismenu ponudu za iste, po tržišnim odnosno ugovornim jediničnim cijenama iz ovog ugovora. Ponudu trebaju ovjeriti Nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja, te se tek tada može pristupiti radovima.
- (17) Radovi iz prethodnog stavka (18) će se regulirati dodatkom Ugovora, pri čemu ukupna vrijednost dodatno ugovorenih radova ne može prijeći 15% vrijednosti definirane ovim Ugovorom.
- (18) Kao garanciju za plaćanje ugovorene cijene Naručitelj je dužan Izvođaču istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora, kao sredstvo osiguranja plaćanja uručiti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu od 10 (deset) % vrijednosti ugovora.

Primopredaja radova, konačni obračun i Tehnički pregled

Članak 11.

- (1) Izvođač će odmah po završetku svih radova obavijestiti Naručitelja o završetku radova, a Naručitelj je obavezan u roku 7 (sedam) dana pristupiti i u roku od 21 (dvadesetjedan) dan dovršiti primopredaju izvršenih radova po ovom ugovoru. Izvođač se obavezuje sudjelovati i surađivati s Naručiteljem kod postupka Tehničkog pregleda i ishođenja Uporabne dozvole, te osigurati svu potrebnu dokumentaciju i ispitivanja, odnosno atestiranja, za izdavanje Uporabne dozvole, koju je dužan ishoditi sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- (2) Ugovorne strane su sporazumne da će konačni obračun radova obaviti u roku 30(trideset) dana, od obavljene primopredaje, a nakon uspješno provedenog Tehničkog pregleda. Ukoliko se tehnički pregled ne bi održao u roku od 30 dana po završetku radova ili ne bi bio uspješan iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač, ugovorne će strane izvršiti primopredaju i okončani obračun radova, te plaćanje po okončanoj situaciji kao da je proveden uspješan tehnički pregled.
- (3) Primopredaju i konačni obračun izvršiti će komisija koju će zajedno formirati ugovorne strane, odmah po završetku radova, a sastavu komisije biti će najmanje po jedan predstavnik svake od ugovornih strana, (eventualnih) pod Izvođača, te nadzorni inženjer. Komisiji se po potrebi mogu pridodati i nezavisni stručnjaci/vještaci, koje prihvate obje ugovorne strane.

(4) Izvođač je dužan u roku koji mu odredi komisija za primopredaju otkloniti nedostatke nastale njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih pod Izvođača. Naručitelj je ovlašten primjereno smanjiti cijenu, ako utvrdi da kvaliteta ili kvantiteta izvedenih radova ili upotrijebljenog materijala nije u skladu sa zahtjevima iz ovog ugovora, odnosno da su radovi samo djelomično izvedeni ili uopće nisu izvedeni u skladu s dokumentacijom i zahtjevima Naručitelja. Prije toga će Naručitelj dati Izvođaču primjeren rok za otklanjanje nedostataka. Ako Izvođač ne postupi po osnovanom zahtjevu komisije, Naručitelj je ovlašten, nedostatke otkloniti po drugom Izvođaču, a na teret Izvođača, naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ako Izvođač odbije podmiriti zaprimljen račun, te potraživati naknadu eventualne štete. U slučaju spora po odredbama ovog članka, mjerodavno je mišljenje nezavisnog vještaka, kojeg prihvate obje ugovorne strane.

(5) O primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unosi:

- jesu li radovi izvedeni prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, ovom ugovoru te propisima i pravilima struke
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove Izvođač treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti,
- o kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana,
- konstataciju o primopredaji garantnih listova i atesta u skladu s propisima, - datum završetka radova i datum primopredaje.

Ukoliko postoje nedostaci, koji se sukladno mišljenju ovlaštenog nezavisnog vještaka kojeg prihvate obje ugovorne strane, ne mogu ukloniti, Naručitelj ima pravo izbora između izmjene dijela građevine s nedostatkom ili smanjenja cijene sukladno smanjenju kvalitete, pri čemu istovremeno ima pravo na isplatu naknade štete.

(6) Konačnim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu;
- visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do konačnog obračuna;
- konačni iznos koji Izvođač treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- iznos koji je Naručitelj zadržao na ime uklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje radova
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- podatak da su utvrđeni nedostaci uklonjeni ili iznos koji se odbija za uklanjanje nedostataka
- da u konačnom obračunu moraju biti navedeni razlozi prekoračenja uslijed nepredviđenih okolnosti.

(7) Po potpisanom konačnom obračunu ugovorne strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja, osim onih koji po prirodi ovog ugovora i dalje postoje (npr. pravo na regres zbog popravljivanja šteta trećim osobama, otklanjanje nedostataka i sl.)

(8) Manji nedostaci ne mogu utjecati na primopredaju.

Obveze Izvođača

Članak 12.

(1) Glavnim Izvođačem radova imenuje se Izvođač/vodeći član zajednice ponuditelja koji će biti odgovoran za međusobno usklađivanje izvođenja radova Izvođača/svih Izvođača i pod Izvođača kao i za izvršenje svih radova u ugovorenom roku te će imenovati glavnog inženjera gradilišta.

(2) Izvođač se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora sukladno standardima i tehničkim normama određenima u glavnom i izvedbenom projektu, pravilima struke, zakonima i

propisima koji se odnose na ugovorene radove i odredbama ovog Ugovora.

(3) Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

- (4) Izvođač je svoje pravo na manipulativni trošak iskoristio budući ga je uključio u ugovornu cijenu koja je vidljiva u ponudbenom troškovniku.
- (5) Izvođač se obvezuje imati na gradilištu:
- tehničku dokumentaciju i izvedbene projekte s ucrtanim eventualnim izmjenama i dopunama,
 - dokumentaciju koja potvrđuje kvalitetu i ispravnost ugrađenih materijala (atesti) prema propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima,
 - rješenje o upisu Izvođača u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda,
 - građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
 - akt o postavljanju voditelja građenja, dipl. ing. Građevine i akt o imenovanju voditelja za instalaterske radove sa potrebnim iskustvom, koji mora biti kontinuirano prisutan na gradilištu,
 - akt o postavljanju osobe odgovorne za provođenje mjera zaštite na radu,
 - suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja izdanu od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za graditeljstvo,
 - ispuniti sve ostale obveze i uvjete u skladu s odredbama Zakona o gradnji te drugih pozitivnih propisa RH,
 - policu osiguranja gradilišta od osiguravajuće kuće sa osiguranim pokrićem za štetu prema trećim osobama.
- (6) Izvođač se obvezuje voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik u skladu s propisanim pravilnikom te iste dostavljati Investitoru svakodnevno na kontrolu.
- (7) Kontinuirano osiguravati potreban broj radnika na gradilištu kako bi osigurao izvođenje radova u skladu s predanim terminskim planom izvođenja radova.
- (8) Postaviti brojilo za potrošnju električne energije direktno s elektro-distribucije i kontrolno brojilo za potrošnju vode te plaćati svoju potrošnju struje i vode.
- (9) Biti kooperativan s ostalim izvođačima radova u svrhu osiguranja kontinuiteta izvođenja svih radova.
- (10) Organizirati radno vrijeme gradilišta na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima.
- (11) Za sav materijal i opremu koju dobavlja, prije ugradnje, ishoditi pisanu suglasnost Investitora za ugradnju iste uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije. U slučaju sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Investitor zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvođača ako se utvrdi neadekvatnost materijala/opreme.
- (12) Izraditi radioničku dokumentaciju te istu pravovremeno dostaviti Investitoru na kontrolu i ovjeru.
- (13) O svom trošku kontinuirano čistiti gradilište i sav otpad, sukladno pozitivnim zakonskim propisima, o svom trošku zbrinuti na deponij, u suprotnom će isto učiniti Investitor o trošku Izvođača.
- (14) Sudjelovati u postupku tehničkog pregleda i osigurati svu potrebnu dokumentaciju za isti.

Članak 13.

- (1) Izvođač se obvezuje ugovorne radove izvesti prema važećim zakonskim i drugim propisima, običajima i praksi u graditeljstvu i ostaloj mjerodavnoj dokumentaciji uz ovaj Ugovor.
- (2) Izvođač se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša.
- (3) Izvođač se obvezuje da će omogućiti kontrolorima ovlaštenim od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kontrolu dokumentacije vezane za realizaciju ovog ugovora, te postupak javne nabave koji je prethodio potpisivanju ovog Ugovora.

Članak 14.

(1) Izvođač je obavezan ugrađivati novu i nekorištenu opremu i uređaje, te sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14), i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera. (2) U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je obavezan obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom.

Članak 15.

(1) Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u jednom (1) primjerku, ali svaki list (datum) u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta, nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja.

(2) Izvođač je u obvezi izraditi projekt izvedenog stanja i geodetski snimak izvedenog stanja, predati ih Naručitelju u 3 (tri) pisana primjerka i na CD-u, nakon završetka radova, a najkasnije 30 (trideset) dana od uspješno provedenog tehničkog pregleda. Projekt izvedenih radova su crteži i proračuni provedenih izmjena i dopuna tehničke dokumentacije, te stvarno izvedenih radova na temelju tih izmjena i dopuna.

Članak 16.

(1) Izvođač radova je dužan sklopiti osiguranje koje pokriva njegovu odgovornost vezano uz industrijske nesreće i građanskopravne odgovornosti prema trećima za svoje radnike i sve osobe koje zaposli na radovima prema Ugovaratelju i svakom zaposleniku takve nadležnosti, proizlazeći iz izvođenja radova. Takva odgovornost je neograničena u slučajevima osobnih ozljeda.

(2) Izvođač radova je dužan sklopiti osiguranje koje pokriva odgovornost vezano uz rizike i građanskopravnu odgovornost prema trećima iz djela ili propusta koji se mogu pripisati njemu, njegovim pravnim slijednicima. Nadalje, dužan je osigurati da su svi njegovi podizvođači sklopile slično osiguranje.

(3) Izvođač je dužan predložiti presliku police osiguranja Naručitelju kad to od njega zahtijeva Naručitelj ili nadzorni inženjer.

Članak 17.

(1) Izvođač je obavezan riješiti i provoditi privremenu regulaciju prometa prema elaboratu izdanom od nadležne komunalne ustanove.

(2) Izvođač je obavezan snositi troškove pripremnih radova, troškove svih energenata potrebnih za funkcioniranje gradilišta, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti za navedeno i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina.

(3) Ukoliko se zbog načina izvođenja radova mogu dovesti u opasnost susjedni objekti, Izvođač je dužan o svom trošku izraditi po sudskom vještaku elaborat zatečenog stanja prije početka radova.

Članak 18.

(1) Izvođač je obavezan pravovremeno, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije izvođenja pojedinih radova, u skladu s planom iz članka 6. proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova. Na eventualne uočene nedostatke obavezan je bez odlaganja upozoriti Naručitelja. Naručitelj će se na navedena traženja očitovati u roku od 3 (tri) dana.

(2) Ako se u toku izvedbe radova pojave nejasnoće ili nedorečenosti u tehničkoj dokumentaciji, a Izvođač prije davanja ponude nije zatražio pojašnjenja za navedene nejasnoće ili nedorečenosti, mjerodavno će biti tumačenje projektanta i nadzora.

Članak 19.

(1) Tijekom izvođenja radova, Izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni, o svom trošku.

(2) Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju. Izvođač je obavezan dostaviti dokaz da je otpad zbrinut na zakonom propisani način.

Naknada štete

Članak 20.

(1) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete, koje su posljedica njegovih radnji, uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi sanacije se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Članak 21.

(1) Izvođač je u obvezi štiti, obešteti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su posljedica isključive odgovornosti Izvođača zbog povrede ovog ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, zastupnicima i pod Izvođačima i dobavljačima.

(2) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz kršenja obveza Izvođač po ovom ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

(3) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama, koja je utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom, koja je nastala kao posljedica odgovornosti Izvođača, a po osnovi ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 22.

(1) Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

(2) Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Članak 23.

(1) Izvođač radova se obvezuje po potpisu ovog ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo, odnosno bankovnu garanciju poslovne banke, za dobro izvršenje posla (izvedbeno jamstvo) u iznosu od 10 (deset) % od sveukupnog iznosa ugovorene cijene i s rokom važenjado 31.01.2019. Jamstvo banke mora biti bezuvjetno, neopozivo i naplativo na prvi pismeni poziv.te prenosivo na Hrvatsku banku za obnovu i razvitak (HBOR)..

- (2) Izvedbeno jamstvo se određuje kao jamstvo Naručitelju za svaki gubitak koji nastane kao rezultat propusta Izvođača radova, da u cijelosti pravilno izvrši svoje obveze prema ugovoru, i u za to predviđenom ugovornom roku.
- (3) Stranke suglasno utvrđuju kako neće biti izvršena niti jedna uplata u korist Izvođača radova prije dostavljanja jamstva.
- (4) Naručitelj se obvezuje obavijestiti Izvođača radova o prirodi prekršaja/propusta prije podnošenja bilo kojeg zahtjeva prema izvedbenom jamstvu.
- (5) Jamstvo za dobro izvršenje posla (izvedbeno jamstvo) vraća se Izvođaču po uspješnom okončanju svih ugovorenih radova, primopredaji radova, i dostavi jamstva za kvalitetu izvedenih radova u garantnom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 24.

- (1) Izvođač se u indikativnom roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršene primopredaje Naručitelju, obvezuje izdati Naručitelju, o svom trošku, bankovnu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova.
- (2) Izvođač jamči za ugovorenu kvalitetu izvedenih radova, odnosno otklanjanje nedostataka. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od 2 (dvije) godine za kvalitetu izvedenih radova. Garantni rok za nedostatke koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu iznosi 10 (deset) godina od dana uspješne primopredaje. Početak jamstvenog roka teče od dana primopredaje izvedenih radova.
Ukoliko bi Naručitelj neopravdano odgađao primopredaju, jamstveni rok počinje teći 15.og dana od dana uspješno izvršenog tehničkog pregleda građevine.
- (3) Jamstvo (bankarska garancija) iz ovog članka mora biti samostalna, izdana za Naručitelja od prihvatljive banke i mora sadržavati klauzulu bezuvjetno, neopozivo i naplativo na „prvi poziv“.
- (4) Ako Izvođač ne dostavi sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka, Investitor ima pravo na konačnoj situaciji zadržati 10 % (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova za svo vrijeme trajanja garantnog roka.

Članak 25.

- (1) Izvođač je obavezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja o svom trošku i na svoj rizik otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.
- (2) Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u tehnološki razumnom roku, Naručitelj ih može otkloniti putem treće osobe o trošku Izvođača uz naplatu iz predane bankovne garancije.

Ustupanje dijela Ugovora podizvođačima i naknadni radovi

Članak 26.

- (1) Izvođač radova je odgovoran za djelovanja, propuste i nemar svojih podizvođača ili zaposlenika, kao da su u pitanju djelovanja, propusti ili nemar Izvođača radova ili njegovih zaposlenika. Odobrenje na ustupanje dijela radova podizvođačima ne oslobađa Izvođača radova od njegovih obveza prema ugovoru.
- (2) Izvođač smije tijekom izvršenja ovog Ugovora mijenjati podizvođača za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor, preuzeti izvršenje dijela ugovora koji je prethodno dao u podugovor,

uvesti jednog ili više novih podizvođača, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne. Radovi koji su predmet podugovora i identitet podizvođača, moraju se prijaviti Naručitelju zbog obveza prema Inspekciji Rada.

(3) Izvođač je obavezan na zahtjev Naručitelja izvesti naknadno naručene radove, po cijenama i uvjetima iz ovog ugovora.

(4) Za izvođenje naknadnih radova potrebno je postići obostranu pisanu suglasnost ugovornih strana te iste utvrditi dodatkom ovom Ugovoru. Izvođač nije ovlašten izvoditi naknadne/dodatne radove ako iste, Investitor, potpisom dodatka ovom Ugovoru nije odobrio.

Izmjene Ugovora

Članak 27.

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju nastanka nepredvidih situacija nakon potpisa Ugovora, ugovor može sporazumno izmijeniti, ukoliko izmjena ne mijenja cjelokupnu prirodu Ugovora.

Raskid ugovora od strane Naručitelja

Članak 28.

(1) Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, predstavnik Naručitelja može putem pisane obavijesti zatražiti od Izvođača da popravi nedostatak ili ga ukloni u odgovarajućem roku, a koji ne može biti kraći od 8 (osam) dana.

(2) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ne postupi prema obavijesti za uklanjanje nedostatka kojima se mijenjaju bitni zahtjevi za građevinu, a koji nastanu prije primopredaje,
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s planom sukladno članku 7. (2);
- ne dostavi policu osiguranja sukladno članku 16.
- ako se nad njim otvori stečajni ili predstečajni postupak; ili
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora.

Članak 29.

(1) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, kada za isto ima opravdani razlog, uz obrazloženu obavijest Izvođaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvođača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvođač prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, i naknadu štete za promaklu dobit Izvođača po ovom ugovoru.

(2) Raskid će stupiti na snagu 15 (petnaest) dana nakon datuma kada Izvođač primi takvu obavijest ili Naručitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, prema tome koji je datum kasniji. U svakom slučaju Naručitelj je u obvezi vratiti predana sredstva osiguranja Izvođaču.

Članak 30.

(1) Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.

(2) U slučaju raskida Ugovora sukladno članku 27. i članku 28. Naručitelj će platiti Izvođaču po izrađenom obračunu/situaciji samo izvedene radove te ugovoreni ili dobavljeni materijal i opremu

koja još nije ugrađena u objekt, a Izvođač je istu naručio ili ugovorio za predmetni objekt. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema ovom članku i prethodnom članku ovog Ugovora, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

- (3) U slučaju raskida ovog Ugovora Izvođač je obavezan izvedene radove zaštititi od propadanja i poduzeti mjere zaštite koje Investitor smatra nužnim. Troškove zaštite izvedenih građevinskih radova i ostale izdatke u vezi s istim radovima snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora.

Raskid ugovora od strane Izvođača

Članak 31.

(1) Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- ako se nad Naručiteljem otvori stečajni ili predstečajni postupak
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 2 (dva) mjeseca.

Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora

Članak 32.

(1) U slučaju raskida ugovora Izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podizvođača
- izraditi obračun do tada izvedenih radova i fakturiranje istih Naručitelju, izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način
- dovesti cestu i ostalu infrastrukturu u prvobitno stanje, odnosno stanje odgovarajuće za sigurnu upotrebu
- potpisati primopredajni zapisnik
- predati – vratiti investitoru glavne projekte temeljem kojih je dobivena potvrda na glavni projekt, izvedbenu projektnu dokumentaciju temeljem koje je izvodio radove, atestnu dokumentaciju za sve materijale koje je ugradio i ispitivanja koja je proveo, građevinski dnevnik i građevinsku knjigu ovjerenu po nadzornom inženjeru.
- vratiti nacrt iskolčenja.
- dostaviti investitoru izjavu ovjerenu po odgovornoj osobi, a kojom izjavljuje da su do tada radovi izvedeni po odobrenom projektu i u skladu sa važećim propisima
- nakon predaje dokumenata iz ovoga članka, a najkasnije osmi dan nakon raskida ugovora, napustiti gradilište, oslobođeno od njegovih stvari i ljudi.

(2) Ukoliko Izvođač ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te, bez potrebe ishođenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili pod Izvođača na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

Članak 33.

(1) Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka na koji je sklopljen , po dogovoru obje ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće ispunjavati ugovorene obveze,

- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

Imenovanje predstavnika Izvođača i Naručitelja

Članak 34.

(1) Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati glavnog inženjera gradilišta i voditelja za građevinsko-obrtničke radove, inženjere gradilišta za instalaterske radove te o tim imenovanjima pisanim putem obavijestiti Naručitelja, a sukladno važećim propisima.

(2) Naručitelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Naručitelj je obavezan prije uvođenja u posao imenovati i glavnog nadzornog inženjera i nadzorne inženjere za građevinsko-obrtničke radove i instalaterske radove, te koordinatora II zaštite na radu.

(3) Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručitelju obavlja preko njega.

Stručni nadzor

Članak 35.

(1) Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovorenih radova obavljat će Naručitelj putem nadzornog inženjera. Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju i nadzornom inženjeru stalan nadzor nad radovima, kontrolom kvalitete i količine upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.

(2) O imenovanju nadzornog inženjera Naručitelj je dužan obavijestiti Izvođača.

Članak 36.

(1) U provedbi stručnog nadzora građenja, sukladno čl. 58. Zakona o gradnji (NN br.153/13, 20/17), nadzorni inženjer je dužan i ovlašten:

- nadzirati građenje u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, izvedbenim projektom te važećim propisima i pravilima struke
- utvrditi ispunjava li Izvođači odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
- utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu
- odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
- bez odgode upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
- sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.

(2) Nadzorni inženjer upućuje primjedbe putem građevinskog dnevnika, te navedene primjedbe obvezuju Izvođača.

Članak 37.

- (1) Stranke će na zahtjev Naručitelja redovito održavati tjedne sastanke o stanju radova i njihovog izvođenja, ili ukoliko se pokaže potreba i češće sastanke (dnevne), a Izvođač radova se dužan odazvati na iste, odmah. Tjedne sastanke vodi glavni nadzorni inženjer.
- (2) Izvođač je dužan radi kontrole svih radova pozvati osobu za praćenje izvršenja i Stručni nadzor u razumnom roku prije izvođenja istih. Ukoliko Izvođač ne ispuni ovu obvezu, Naručitelj može zahtijevati dodatno ispitivanje tih radova na trošak Izvođača radova.
- (3) Izvođač je obavezan najmanje 3 (tri) radna dana unaprijed pozvati Naručitelja i stručni nadzor na sudjelovanje u ispitivanju tehničkih uređaja.
- (4) Ukoliko Izvođač prekrši svoje obveze o ispitivanju ili pozivu Naručitelja odnosno nadzora prema prethodnim stavcima, odgovoran je za štetu koja iz toga proizlazi.
- (5) Preduvjet za predaju i preuzimanje radova je uspješno provođenje svih redovnih ispitivanja, koja su propisana posebnim propisima, obvezatnim normama i projektnom dokumentacijom. Potvrde o tim ispitivanjima vrijede kao uvjet za predaju radova.

Članak 38.

- (1) Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršavanja ovoga Ugovora.
- (2) Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Mjere zaštite na radu

Članak 39.

- (1) Radnici koji obavljaju ugovorenu vrstu radova moraju posjedovati odgovarajuće kvalifikacije za tu vrstu radova. Radnici moraju biti obučeni i osposobljeni za rad na siguran način na mjestu rada, kao i za rad na siguran način koji se odvija eventualnim korištenjem sredstava sa povećanim opasnostima na mjestima rada.
- (2) Radnici moraju posjedovati odgovarajući i ispravan alat kao i dovoljno ispravnih i odgovarajućih osobnih zaštitnih sredstava. Sredstva sa povećanim opasnostima moraju biti ispitana (atestirana) i ispravna. Radnici moraju biti sposobni i osposobljeni za rad na visini u skladu s važećim propisima.
- (3) Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08), Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvođe radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02, 126/03). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

(4) Za sve eventualne nezgode nastale na gradilištu, koje su posljedica krivnje Izvođača, materijalnu i kaznenu odgovornost snosi Izvođač.

Ostale odredbe

Članak 40.

(1) Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. Građevinska dozvola
2. Ponuda i ponudbeni troškovnik dostavljeni u okviru postupka javne nabave, 3. Vremenski plan izvedbe radova (terminski plan).

Završne odredbe

Članak 41.

- (1) Sve eventualne sporove iz ovog ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno.
- (2) U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovorne strane prihvaćaju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 42.

- (1) Kontakt osoba Naručitelja je Dmitar Maravić.
- (2) Kontakt osoba Izvođača je

Članak 43.

- (1) Ugovorne strane se moraju bez odlaganja izvještavati o naredbama upravnih organa ili drugim naredbama koje zahtijevaju izmjenu ugovora.

Članak 44.

- (2) Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 45.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima te drugih važećih zakonskih i drugih propisa.

Članak 46.

- (1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 47.

- (1) Ugovor stupa na snagu danom potpisa (svih) ugovornih strana.

U Čakovcu, _____ 2018.godine.

ZA IZVOĐAČA:

ZA NARUČITELJA: